

## UGOVOR O ZAJMU

sklopljen današnjeg dana između

Mladen Baković iz Zagreba, Dedići 44, OIB: 47226355873  
(u daljnjem tekstu Ugovora: zajmodavac)

s jedne strane

i

KOMACO d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 74123066374, zastupan po  
direktoru Božo Martinović iz Sesveta, Selčinska ulica 15, OIB: 84222940901  
(u daljnjem tekstu Ugovora: zajmoprimac)

s druge strane

kako slijedi:

### I.

Zajmodavac daje a zajmoprimac prima u zajam iznos od EUR 500.000,00 (slovima: petstotisućeurainulacenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plateža koji primitak novčanog iznosa u cijelosti zajmoprimac potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

### II.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu navedenom u točki 1. ovog Ugovora na vrijeme od 5 godina tako da počinje teći od 18. prosinca 2019. godine i teče do 18. prosinca 2024. godine.



### III.

Za povrat zajma zajmoprimac daje garanciju u nekretnini u suvlasništvu zajmoprimca i to:

- Suvlasnički dio: 4/5 , z.k.č.br. 7014/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 6335 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4277, k.o. 317152 METKOVIĆ.

### IV.

Zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da u zemljišnim knjigama zasnue založno pravo na nekretnini u suvlasništvu zajmoprimca KOMACO d.o.o. iz Zagreba, Grobnička 24, OIB: 74123066374 i to:

- Suvlasnički dio: 4/5 , z.k.č.br. 7014/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 6335 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4277, k.o. 317152 METKOVIĆ

kao osiguranje potraživanja iz zajma, pa zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da bez njegove posebne suglasnosti pokrene postupak osiguranja uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja (zajmodavca) na nekretnini ovršenika (zajmoprimca), odmah po potpisu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Metković.

### V.

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Metkoviću.

### VI.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka, jedan za javnog bilježnika, drugi za zemljišne knjige, dok će strankama biti uručene ovjerene preslike.

### VII.

Troškove sastava ovog Ugovora snosi zajmoprimac u cijelosti.




VIII.


U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju i svoj potpis ovjerovljuju.

U Zagrebu, 17. prosinca 2019. godine

Zajmodavac

  
Mladen Baković

Zajmoprimac

  
KOMACO d.o.o.

**KOMACO** d.o.o.  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da je stranka:

**BOŽO MARTINOVIĆ**, OIB 84222940901, SESVETE, GRAD ZAGREB, SELČINSKA ULICA 15, kao direktor **KOMACO d.o.o.**, MBS 080251223, OIB 74123066374, Zagreb (Grad Zagreb), Grobnička 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112775525 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8575/2019  
Zagreb, 18.12.2019.



Javni bilježnik  
**JASNA ZORIĆ**  
Ana Zano Dodig





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel

Potvrđuje se od strane ovog suda da je preslika vjerna izvorniku koji je pohranjen u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z -774/2020.

U Metkoviću, 30. travnja 2021.god.



ZK referent:

Minaela Vidović

